




Общество с ограниченной ответственностью
«АУДИТ-НАЛОГ»
(Член Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество»)

Россия, 460021, г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, 11а
ИНН 5610068312, КПП 561001001 ОГРН 1035605505253

Тел: (3532) 705-184, (3532) 703-223

 E-mail: audit_sol@pochta.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о бухгалтерской отчетности, составленной в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности

Общества с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания жилищным фондом «Северная»

за 2016 г.

г. Оренбург

07 апреля 2017г.

ООО «АУДИТ-НАЛОГ»

Аудиторское заключение составлено аудиторской организацией при следующих обстоятельствах:

аудит проводился в отношении полного комплекта годовой бухгалтерской отчетности, состав которой установлен Федеральным законом "О бухгалтерском учете";

бухгалтерская отчетность составлена руководством аудируемого лица в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности;

условия аудиторского задания в части ответственности руководства аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность соответствуют требованиям правил отчетности;

помимо аудита бухгалтерской отчетности нормативные правовые акты не предусматривают обязанность аудитора провести дополнительные процедуры в отношении этой отчетности.

Адресат: Исполнительному органу в лице директора ООО «Управляющая компания жилищным фондом «Северная» (далее - ООО «УКЖФ «Северная»).

Аудируемое лицо:

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Северная»
Сокращенное наименование	ООО «УКЖФ «Северная»
Свидетельство о постановке на учет	ИНН 5611059590 КПП 561101001 Государственная регистрация 26.01.2010г. ОРГН1105658001481 Межрайонная инспекция ФНС №10 по Оренбургской области
Юридический адрес	460009, Оренбургская область г.Оренбург, ул. Дёповская ,67а
Фактический адрес	460009, Оренбургская область г.Оренбург, ул. Дёповская ,67а
Банковские реквизиты	Р\с 40702810200000002189 в ОИКБ «Русь» (ООО) г.Оренбург к\с 30101810700000000886 БИК045354886

Виды деятельности	Основной вид деятельности: Управление многоквартирными и жилыми домами, управление недвижимым имуществом, содержание и ремонт жилых и многоквартирных домов и общего имущества в многоквартирных домах и другие.
Лица, ответственные за ведение финансово-хозяйственной деятельности и подготовку отчетности:	
Директор	Переплетчиков Владимир Михайлович, с 24.05.2011г. по настоящее время (приказ №4 от 24.05.2011г.)
Главный Бухгалтер	Романова Ольга Александровна в должности главного бухгалтера с 30.04.2011г. по настоящее время (приказ №19-к от 30.04.2011г.).

Аудитор:

Полное наименование аудиторской фирмы	Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТ-НАЛОГ»
ИНН/КПП	5610068312/561001001
Фактический адрес	460021, г. Оренбург, ул.60 лет Октября,11 «а»
Свидетельство о государственной регистрации	№ 04847 от 27 августа 2001 года выдано регистрационной палатой Администрации г.Оренбурга
Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	Свидетельство 04847, дата регистрации 27.08.2001г. Серия 56 №000142899
Членство СРО	Член Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество» Свидетельство № 7709 от 23.09.2016г. Регистрационный номер № 11606046568
Страхование риска ответственности аудиторской организации	Полис ОАО «АльфаСтрахование» №5991R/756/0002/6 от 19.01.16г. по 19.01.17г Полис № 5991R/756/00002/7 от 17.01.2017г. Срок действия до 19.01.2018г..
Банковские реквизиты	ПРИВОЛЖСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" г. НИЖНИЙ НОВГОРОД р/счет 40702810503000010600 к/счет 30101810700000000803 БИК 042202803

В соответствии с Договором № 1310-ОА от 10 июня 2016г года, заключенным между Обществом с ограниченной ответственностью «Северная» и Обществом с ограниченной ответственностью «АУДИТ-НАЛОГ» нами проведен аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «УКЖФ «Северная» за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. включительно.

Указанная бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «УКЖФ «Северная» состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о финансовых результатах.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена исполнительным органом ООО «УКЖФ «Северная» исходя из:

- Федерального Закона от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (с изменениями и дополнениями);
- Приказа Минфина РФ от 29.07.1998г. № 34н "Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями);
- Положения по бухгалтерскому учету ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденного приказом Минфина РФ от 06.07.1999г. № 43н (с изменениями и дополнениями);
- Приказа Минфина РФ от 02.07.2010г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» (с изменениями).

В аудиторской проверке принимали участие:

- Солодовников П. Ф. – аудитор
(аттестат К021683 от 04.02.2005г.)
- Кукина Л.А. – аудитор
(аттестат №05-000155 от 15.08.12г.)

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с установленными российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, несет руководство ООО «УКЖФ «Северная» в лице:

- Директора – Переpletчикова Владимира Михайловича ;
- Главного бухгалтера – Романовой Ольги Александровны.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита.

Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации.

Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок.

В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Мнение

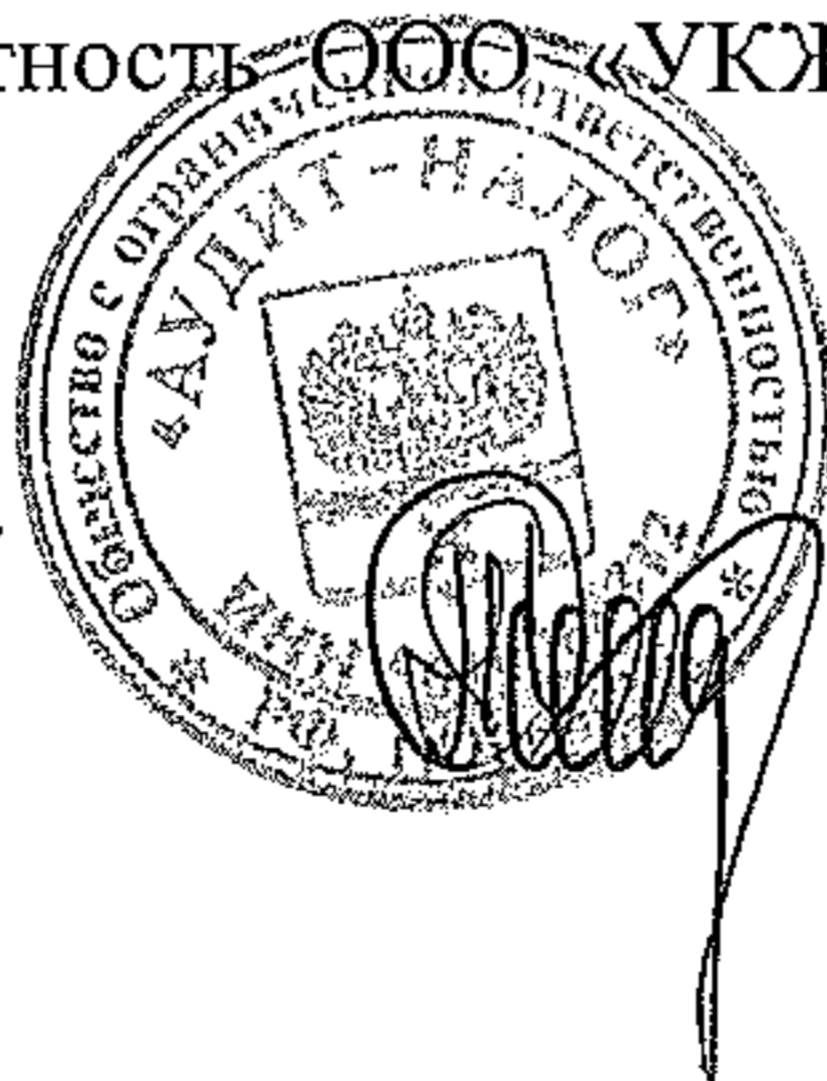
По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации ООО «УКЖФ «Северная» по состоянию на 31 декабря 2016 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

Приложение:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «УКЖФ «Северная» за 2016г. на 12 листах.

Директор ООО «АУДИТ-НАЛОГ»
Аудитор

07 апреля 2017г.



Солодовников П. Ф.