




**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«АУДИТ-НАЛОГ»**  
(член СРО НП «Российская Коллегия Аудиторов»)

Россия, 460021, г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, 11а  
ИНН 5610068312, КПП 561001001 ОГРН 1035605505253

Тел: (3532) 705-184, (3532) 703-223

 E-mail: [audit\\_sol@pochta.ru](mailto:audit_sol@pochta.ru).

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности

**Общества с ограниченной ответственностью**  
**«Управляющая компания жилищным фондом «Северная»**  
**за 2014г.**

г. Оренбург

13 марта 2015 г.

Аудиторское заключение составлено аудиторской организацией при следующих обстоятельствах:

аудит проводился в отношении полного комплекта годовой бухгалтерской отчетности, состав которой установлен Федеральным законом "О бухгалтерском учете";

бухгалтерская отчетность составлена руководством аудируемого лица в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности;

условия аудиторского задания в части ответственности руководства аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность соответствуют требованиям правил отчетности;

помимо аудита бухгалтерской отчетности нормативные правовые акты не предусматривают обязанность аудитора провести дополнительные процедуры в отношении этой отчетности.

**Адресат:** Исполнительному органу в лице директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Северная».

**Аудируемое лицо:**

Полное Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Северная»
Сокращенное Фирменное Наименование	ООО «УКЖФ «Северная»
ИНН/КПП ОГРН	5611059590/561101001 1105658001481
Реквизиты Регистрационных Документов	Устав ООО «УКЖФ «Северная» утвержден протоколом общего собрания участников №1 от 15.12.2009г., зарегистрирован ИФНС России №10 по Оренбургской области
Юридический Адрес	460009, г. Оренбург, ул. Дёповская, 67, а
Фактический Адрес	460009, г. Оренбург, ул. Дёповская, 67, а
Банковские реквизиты	Р/сч.40702810200000002189 В ОИКБ «Русь» к/сч 30101810700000000886 БИК 045354886

Виды деятельности	- Управление многоквартирными и жилыми домами, недвижимым имуществом, - содержание и ремонт жилых и многоквартирных домов и общего имущества, технический надзор, - обеспечение потребителей жилищно-коммунальными услугами в соответствии с условиями заключенных договоров и соглашений - осуществление начисления и сбор платежей за жилищно-коммунальные услуги и др.
Лица, ответственные за ведение финансово-хозяйственной деятельности и подготовку отчетности	
Директор	Переpletчиков Владимир Михайлович (прик №4 от 24.05.2011г. по настоящее время)
Главный Бухгалтер	Романова Ольга Александровна дог б/н от 12.01.2011г., (прик. № 19-к от 30.04.2011г. по настоящее время)

**Аудитор:**

Полное наименование аудиторской фирмы	Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТ-НАЛОГ»
ИНН/КПП	5610068312/561001001
Фактический адрес	460021, г. Оренбург, ул.60 лет Октября,11 «а»
Свидетельство о государственной регистрации	№ 04847 от 27 августа 2001 года выдано регистрационной палатой Администрации г. Оренбурга
Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	Свидетельство 04847, дата регистрации 27.08.2001г. Серия 56 №000142899
Членство СРО	Член СРО НП «Российская Коллегия Аудиторов» Свидетельство № 1021-Ю от 28.01.2010г. Регистрационный номер № 11005000031
Страхование риска ответственности аудиторской организации	ОАО «Альфа Страхование» рег.№599/1R/756/00001/4 от 20.01.2014г. №5991R/756/00001/5 от 20.01.15г. по 19.01.16г.

Банковские реквизиты

Р/счет 40702810325120000229  
Приволжский филиал ОАО АКБ «РОСБАНК»  
г. Нижний Новгород  
к/счет 30101810400000000747  
БИК 042202747

В соответствии с договором № 1169-ОА от 24 сентября 2014 года, заключенным между Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Северная» и Обществом с ограниченной ответственностью «АУДИТ-НАЛОГ» нами проведен аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Управляющая компания жилищным фондом «Северная» за период с 01 января 2014г. по 31.12.2014г. включительно.

Указанная бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «Управляющая компания жилищным фондом «Северная» состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о финансовых результатах.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена исполнительным органом ООО «Управляющая компания жилищным фондом «Северная» исходя из:

- Федерального Закона от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (с изменениями и дополнениями);
- Приказа Минфина РФ от 29.07.1998г. № 34н "Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями);
- Положения по бухгалтерскому учету ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденного приказом Минфина РФ от 06.07.1999г. № 43н (с изменениями и дополнениями);
- Приказа Минфина РФ от 02.07.2010г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» (с изменениями).

В аудиторской проверке принимали участие:

- Солодовников П.Ф.  
(аттестат К 021683 от 04.02.05г.) - аудитор
- Андрейковец Л.П.  
( аттестат А 031565 от 06.07.2010г.) - аудитор

**Ответственность аудируемого лица  
за бухгалтерскую отчетность**

Ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, несет руководство ООО «Управляющая компания жилищным фондом «Северная» в лице:

- директора - Переплетчикова Владимира Михайловича;
- главного бухгалтера - Романовой Ольги Александровны.

### **Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита.

Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации.

Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок.

В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

## Мнение

По нашему мнению, прилагаемая к настоящему Аудиторскому заключению бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «Управляющая компания жилищным фондом «Северная» по состоянию на 31 декабря 2014 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2014 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Приложение: Бухгалтерская отчетность Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Северная» за 2014г. на 4 листах.

Директор ООО «АУДИТ - НАЛОГ»  
Аудитор



Солодовников П.Ф.

13.03.2015г.