



Общество с ограниченной ответственностью
«АУДИТ-НАЛОГ»
(член СРО НП «Российская Коллегия Аудиторов»)

Россия, 460021, г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, 11а
ИНН 5610068312, КПП 561001001 ОГРН 1035605505253

Тел: (3532) 705-184, (3532) 703-223

E-mail: audit_sol@pochta.ru.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности

Общества с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания жилищным фондом «Северная»
за 2013г.

г. Оренбург

03 марта 2014 г.

Аудиторское заключение составлено аудиторской организацией при следующих обстоятельствах:

аудит проводился в отношении полного комплекта годовой бухгалтерской отчетности, состав которой установлен Федеральным законом "О бухгалтерском учете";

бухгалтерская отчетность составлена руководством аудируемого лица в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности;

условия аудиторского задания в части ответственности руководства аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность соответствуют требованиям правил отчетности;

помимо аудита бухгалтерской отчетности нормативные правовые акты не предусматривают обязанность аудитора провести дополнительные процедуры в отношении этой отчетности.

Адресат: Исполнительному органу в лице директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Северная».

Аудируемое лицо:

Полное Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Северная»
Сокращенное Фирменное Наименование	ООО «УКЖФ «Северная»
ИНН/КПП ОГРН	5611059590/561101001 1105658001481
Реквизиты Регистрационных Документов	Устав ООО «УКЖФ «Северная» утвержден протоколом общего собрания участников №1 от 15.12.2009г., зарегистрирован ИФНС России №10 по Оренбургской области
Юридический Адрес	460009, г. Оренбург, ул. Дёповская, 67, а
Фактический Адрес	460009, г. Оренбург, ул. Дёповская, 67, а
Банковские реквизиты	Р/сч.40702810200000002189 В ОИКБ «Русь» к/сч 30101810700000000886 БИК 045354886

Виды деятельности	-Управление многоквартирными и жилыми домами, недвижимым имуществом, - содержание и ремонт жилых и многоквартирных домов и общего имущества, технический надзор, -обеспечение потребителей жилищно-коммунальными услугами в соответствии с условиями заключенных договоров и соглашений -осуществление начисления и сбор платежей за жилищно-коммунальные услуги и др.
Лица, ответственные за ведение финансово-хозяйственной деятельности и подготовку отчетности	
Директор	Переpletчиков Владимир Михайлович (прик №4 от 24.05.2011г. по настоящее время)
Главный Бухгалтер	Романова Ольга Александровна дог б/н от 12.01.2011г., (прик. № 19-к от 30.04.2011г. по настоящее время)

Аудитор:

Полное наименование аудиторской фирмы	Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТ-НАЛОГ»
ИНН/КПП	5610068312/561001001
Фактический адрес	460021, г. Оренбург, ул.60 лет Октября,11 «а»
Свидетельство о государственной регистрации	№ 04847 от 27 августа 2001 года выдано регистрационной палатой Администрации г. Оренбурга
Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	Свидетельство 04847, дата регистрации 27.08.2001г. Серия 56 №000142899
Членство СРО	Член СРО НП «Российская Коллегия Аудиторов» Свидетельство № 1021-Ю от 28.01.2010г. Регистрационный номер № 11005000031
Страхование риска ответственности аудиторской организации	ОАО «Альфа Страхование» рег.№599/1R/756/00001/4 от 20.01.2014г.
Банковские реквизиты	Р/счет 40702810325120000229 Приволжский филиал ОАО АКБ «РОСБАНК» г. Нижний Новгород

к/счет 30101810400000000747
БИК 042202747

В соответствии с Договором № 1055-А от 25 октября 2013г., заключенным между Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Северная» и Обществом с ограниченной ответственностью «АУДИТ-НАЛОГ» был проведен аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Северная», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2013 года, отчета о финансовых результатах за 2013 год, отчета об изменениях капитала за 2013 год, отчета о движении денежных средств за 2013 год, и пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2013 год.

В аудиторской проверке принимали участие:

- Солодовников П.Ф.
(аттестат К 021683 от 04.02.05г.) - аудитор
- Андрейковец Л.П.
(аттестат А 031565 от 06.07.2010г.) - аудитор

**Ответственность Общества с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания жилищным фондом «Северная»
за бухгалтерскую отчетность**

Обществом с ограниченной ответственностью «АУДИТ - НАЛОГ» на основании Договора № 1055-А от 25 октября 2013г., проведен аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Северная», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2013 года, отчета о финансовых результатах за 2013 год, отчета об изменениях капитала за 2013 год, отчета о движении денежных средств за 2013 год и пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2013 год.

Данная отчетность подготовлена исполнительным органом Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Северная» исходя из Федерального Закона «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ от 06.12.2011г., Приказа Минфина РФ от 29 июля 1998 г. N 34н "Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации" (с изм. и доп. от 30 декабря 1999 г., 24 марта 2000 г.), Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденного приказом Минфина России №43н от 06.07.99г., Приказа Минфина РФ от 02 июля 2010 г. N 66н, «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

2. Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

1. Нами проведен аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Северная» за период с 1 января 2013г. по 31 декабря 2013г., состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2013 года, отчета о финансовых результатах за 2013 год, отчета об изменениях капитала за 2013 год, отчета о движении денежных средств за 2013 год и пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2013 год.

2. Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля. Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства представляют достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Северная» по состоянию на 31 декабря 2013 г., результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2013 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

Приложение: Бухгалтерская отчетность Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Северная» за 2013г. на 21 листе.

Директор ООО «АУДИТ - НАЛОГ»
Аудитор

Солодовников П.Ф.

Аудитор

Андрейковец Л.П.



03.03.2014г.