

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому  
по адресу: улица Юркина, 76**

**Управляющая компания:** ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1975	9	1	50	2293,90	1279,8

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	29,21 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	29,21 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2
<u>САЛЬДО на 01.01.2018 г.</u>	-40 758 руб.

<b><u>НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:</u></b>	<b><u>856 102 руб.</u></b>
В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	796 913 руб.
- за вывоз ТБО	59 189 руб.

<b><u>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:</u></b>	<b><u>842 701 руб.</u></b>
В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	784 938 руб.
- за вывоз ТБО	57 763 руб.

**ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:**

<u>Обязательные работы:</u>	<u>руб.</u>
1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	124 850
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	126 810
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	46 531
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	3 961
5 Проверка вентканалов и дымоходов	2 800
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	7 590
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	3 946
8 Санитарное содержание лестничных клеток	38 064
9 Санитарное содержание придомовых территорий	65 172
10 Обслуживание лифтов	74 408
11 Управление МКД	68 820
12 Услуги по начислению и сбору кварплаты	30 053
13 Вывоз ТБО	59 189
<b><u>ИТОГО обязательные работы</u></b>	<b><u>652 193 руб.</u></b>
<b><u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u></b>	<b><u>25 163 руб.</u></b>
<b><u>ВСЕГО:</u></b>	<b><u>677 356 руб.</u></b>

САЛЬДО на 01.01.2019 г. 124 587 руб.

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ** **227 605 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева            66 40 40  
Толокольников      66 40 40

