

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица Юркина, 74**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1974	9	1	53	2485,00	0,00

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	27,99 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	27,99 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2
<u>САЛЬДО на 01.01.2018 г.</u>	427 205 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **899 070 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	834 350 руб.
- за вывоз ТБО	64 720 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **871 514 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	809 934 руб.
- за вывоз ТБО	61 580 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: **руб.**

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	125 528
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	96 224
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	32 360
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	3 132
5 Проверка вентканалов и дымоходов	2 968
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	8 163
7 Обслуживание ИТП	29 751
8 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	1 664
9 Санитарное содержание лестничных клеток	31 704
10 Санитарное содержание придомовых территорий	77 136
11 Обслуживание лифтов	74 408
12 Управление МКД	74 443
13 Услуги по начислению и сбору кварплаты	31 633
14 Вывоз ТБО	64 720

ИТОГО обязательные работы **653 834 руб.**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ **44 260 руб.**

ВСЕГО: **698 094 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2019 г. 600 624 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ **303 120 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

