

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица Юркина, 72**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1972	5	4	70	3142,50	0,00

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	21,65 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	21,65 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2
<u>САЛЬДО на 01.01.2018 г.</u>	-220 129 руб.

<u>НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:</u>	<u>898 358 руб.</u>
В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	816 517 руб.
- за вывоз ТБО	81 840 руб.

<u>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:</u>	<u>880 423 руб.</u>
В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	800 364 руб.
- за вывоз ТБО	80 060 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

<u>Обязательные работы:</u>	<u>руб.</u>
1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	166 279
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	65 529
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	40 923
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	5 245
5 Проверка вентканалов и дымоходов	3 920
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	10 844
7 Обслуживание ИТП	29 751
8 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	7 103
9 Санитарное содержание лестничных клеток	67 548
10 Санитарное содержание придомовых территорий	195 444
11 Управление МКД	94 284
12 Услуги по начислению и сбору кварплаты	33 491
13 Вывоз ТБО	81 840
<u>ИТОГО обязательные работы</u>	<u>802 200 руб.</u>
<u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u>	<u>91 524 руб.</u>
<u>ВСЕГО:</u>	<u>893 724 руб.</u>

САЛЬДО на 01.01.2019 г. align="right">-233 430 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ align="right">**206 362 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

