

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому  
по адресу: улица Юркина, 70**

**Управляющая компания:** ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Σ общая жилых помещений, м2	Σ общая нежилых помещений, м2
1946	2	2	45	970,80	0,00

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	25,05 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	25,05 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2
<u>САЛЬДО на 01.01.2018 г.</u>	-860 054 руб.

**НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:** **318 279 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	292 906 руб.
- за вывоз ТБО	25 374 руб.

**ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:** **327 348 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	302 994 руб.
- за вывоз ТБО	24 353 руб.

**ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:**

<u>Обязательные работы:</u>	<u>руб.</u>
1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	76 794
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	16 965
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 687
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	2 049
5 Проверка вентканалов и дымоходов	1 344
6 Санитарное содержание лестничных клеток	18 012
7 Санитарное содержание придомовых территорий	118 344
8 Управление МКД	29 175
9 Услуги по начислению и сбору кварплаты	11 633
10 Вывоз ТБО	25 374
<b><u>ИТОГО обязательные работы</u></b>	<b><u>312 376 руб.</u></b>
<b><u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u></b>	<b><u>14 106 руб.</u></b>
<b><u>ВСЕГО:</u></b>	<b><u>326 482 руб.</u></b>

САЛЬДО на 01.01.2019 г. -859 188 руб.

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ** **98 372 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

