

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица Юркина, 19**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1971	5	2	32	1441,1	369,5

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	21,13 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	21,13 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. 152 822 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **618 108 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений 486 856 руб.
- за вывоз ТБО 37 526 руб.

- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдером интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 93 726 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **462 446 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений 361 223 руб.
- за вывоз ТБО 33 039 руб.

- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 68 183 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: **руб.**

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	76 581
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	14 874
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	23 574
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	2 748
5 Проверка вентканалов и дымоходов	3 968
6 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	2 035
7 Санитарное содержание лестничных клеток	47 640
8 Санитарное содержание придомовых территорий	61 560
9 Управление МКД	54 204
10 Услуги по начислению и сбору кварплаты	17 287
11 Вывоз ТБО	37 526

ИТОГО обязательные работы **341 998 руб.**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ **26 964 руб.**

ВСЕГО: **368 962 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2019 г. 246 305 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ **333 575 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

