

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому  
по адресу: улица Юркина, 17**

**Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»**

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1968	5	4	64	2543,6	640,4

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	20,93 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	20,93 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2
<u>САЛЬДО на 01.01.2018 г.</u>	-1 016 402 руб.

**НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:** **747 863 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	641 209 руб.
- за вывоз ТБО	67 867 руб.
- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдером интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	38 786 руб.

**ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:** **694 986 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	630 935 руб.
- за вывоз ТБО	64 050 руб.

**ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:**

**Обязательные работы:** **руб.**

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	139 628
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	8 193
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	42 272
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	4 421
5 Проверка вентканалов и дымоходов	7 970
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	9 047
7 Санитарное содержание лестничных клеток	59 052
8 Санитарное содержание придомовых территорий	121 308
9 Управление МКД	84 652
10 Услуги по начислению и сбору кварплаты	26 606
11 Вывоз ТБО	67 867

**ИТОГО обязательные работы** **571 017 руб.**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ** **41 583 руб.**

**ВСЕГО:** **612 600 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2019 г. -934 016 руб.

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ** **448 981 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

