

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому  
по адресу: улица Юркина, 15**

**Управляющая компания:** ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1962	4	3	45	1972,8	73,1

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	21,00 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	21,00 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. 295 605 руб.

**НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:** **579 372 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений 510 193 руб.  
 - за вывоз ТБО 51 367 руб.

- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдерам  
 интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 17 813 руб.

**ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:** **532 855 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений 467 136 руб.  
 - за вывоз ТБО 47 906 руб.

- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров  
 интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 17 813 руб.

**ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:**

**Обязательные работы:** **руб.**

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	92 695
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	13 035
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	26 635
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	3 942
5 Проверка вентканалов и дымоходов	4 066
6 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	1 804
7 Санитарное содержание лестничных клеток	41 148
8 Санитарное содержание придомовых территорий	148 224
9 Управление МКД	61 257
10 Услуги по начислению и сбору квартплаты	20 605
11 Вывоз ТБО	51 367

**ИТОГО обязательные работы** **464 778 руб.**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ** **160 553 руб.**

**ВСЕГО:** **625 331 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2019 г. 203 130 руб.

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ** **192 028 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

