

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица Юркина, 13**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1962	3	3	36	1502	

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	21,06 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	21,06 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2
<u>САЛЬДО на 01.01.2018 г.</u>	367 241 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **407 206 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	368 197 руб.
- за вывоз ТБО	39 010 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **413 069 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	375 486 руб.
- за вывоз ТБО	37 583 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

<u>Обязательные работы:</u>	<u>руб.</u>
1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	72 269
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	9 600
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	19 556
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	3 430
5 Проверка вентканалов и дымоходов	2 764
6 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	1 162
7 Санитарное содержание лестничных клеток	35 196
8 Санитарное содержание придомовых территорий	72 096
9 Управление МКД	44 991
10 Услуги по начислению и сбору квартплаты	15 531
11 Вывоз ТБО	39 010
<u>ИТОГО обязательные работы</u>	<u>315 604 руб.</u>
<u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u>	<u>32 790 руб.</u>
<u>ВСЕГО:</u>	<u>348 394 руб.</u>

<u>САЛЬДО на 01.01.2019 г.</u>	431 917 руб.
--------------------------------	--------------

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИШНЫХ УСЛУГ **134 578 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

