

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица Юркина, 11**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Σ общая жилых помещений, м2	Σ общая нежилых помещений, м2
1959	3	3	36	1521,1	

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	21,06 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	21,06 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2
<u>САЛЬДО на 01.01.2018 г.</u>	-117 052 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **424 022 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	384 412 руб.
- за вывоз ТБО	39 610 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **368 057 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	334 406 руб.
- за вывоз ТБО	33 652 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы:

	<u>руб.</u>
1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	72 714
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	9 740
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	19 805
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	3 494
5 Проверка вентканалов и дымоходов	4 860
6 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	1 196
7 Санитарное содержание лестничных клеток	35 196
8 Санитарное содержание придомовых территорий	96 072
9 Управление МКД	45 560
10 Услуги по начислению и сбору кварплаты	15 435
11 Вывоз ТБО	39 610
<u>ИТОГО обязательные работы</u>	<u>343 682 руб.</u>
<u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u>	<u>33 233 руб.</u>
<u>ВСЕГО:</u>	<u>376 915 руб.</u>

<u>САЛЬДО на 01.01.2019 г.</u>	-125 910 руб.
--------------------------------	---------------

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ **427 992 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

