

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому  
по адресу: улица Юркина, 9**

**Управляющая компания:** ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1960	3	2	18	1035	

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	20,96 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	20,96 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. -210 985 руб.

**НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:** **287 858 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	260 852 руб.
- за вывоз ТБО	27 006 руб.

**ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:** **248 534 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	223 906 руб.
- за вывоз ТБО	24 628 руб.

**ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:**

**Обязательные работы:** **руб.**

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	50 685
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	2 721
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	13 494
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	2 818
5 Проверка вентканалов и дымоходов	4 573
6 Санитарное содержание лестничных клеток	19 608
7 Санитарное содержание придомовых территорий	67 248
8 Управление МКД	31 042
9 Услуги по начислению и сбору кварплаты	10 472
10 Вывоз ТБО	27 006

**ИТОГО обязательные работы** **229 668 руб.**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ** **18 917 руб.**

**ВСЕГО:** **248 585 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2019 г. -211 036 руб.

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ:** **372 589 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

