

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица Юркина, 7**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1959	3	4	26	1583	186,7

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	21,02 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	21,02 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. -568 979 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **463 183 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	409 350 руб.
- за вывоз ТБО	41 221 руб.
- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдером интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	12 612 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **462 813 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	412 298 руб.
- за вывоз ТБО	37 328 руб.
- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	13 187 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: руб.

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	82 602
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	19 973
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	23 041
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	0
5 Проверка вентканалов и дымоходов	3 564
6 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	3 368
7 Санитарное содержание лестничных клеток	38 748
8 Санитарное содержание придомовых территорий	158 544
9 Управление МКД	53 006
10 Услуги по начислению и сбору кварплаты	16 896
11 Вывоз ТБО	41 221
<u>ИТОГО обязательные работы</u>	<u>440 964 руб.</u>
<u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u>	<u>132 534 руб.</u>
<u>ВСЕГО:</u>	<u>573 498 руб.</u>

САЛЬДО на 01.01.2019 г. -679 664 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ **147 821 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

