

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица Юркина, 5**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1959	3	2	18	1043,20	

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	21,03 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	21,03 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2
<u>САЛЬДО на 01.01.2018 г.</u>	-124 547 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **285 704 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	258 983 руб.
- за вывоз ТБО	26 721 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **259 362 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	234 947 руб.
- за вывоз ТБО	24 415 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

<u>Обязательные работы:</u>	<u>руб.</u>
1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	51 798
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	3 207
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	13 582
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	3 890
5 Проверка вентканалов и дымоходов	3 200
6 Санитарное содержание лестничных клеток	23 112
7 Санитарное содержание придомовых территорий	99 444
8 Управление МКД	31 246
9 Услуги по начислению и сбору кварплаты	10 563
10 Вывоз ТБО	26 721
<u>ИТОГО обязательные работы</u>	<u>266 764 руб.</u>
<u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u>	<u>98 234 руб.</u>
<u>ВСЕГО:</u>	<u>364 998 руб.</u>

САЛЬДО на 01.01.2019 г. -230 183 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ **274 705 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40
Толокольников 66 40 40

