

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица Юркина, 3**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1961	3	2	43	799,75	

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	18,95 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	18,95 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. -494 850 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **200 695 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений 180 008 руб.
- за вывоз ТБО 20 687 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **181 000 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений 162 911 руб.
- за вывоз ТБО 18 089 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: **руб.**

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	68 052
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	12 097
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	10 449
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	1 654
5 Проверка вентканалов и дымоходов	0
6 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	3 378
7 Санитарное содержание лестничных клеток	20 016
8 Санитарное содержание придомовых территорий	98 844
9 Управление МКД	23 990
10 Услуги по начислению и сбору кварплаты	7 590
11 Вывоз ТБО	20 687

ИТОГО обязательные работы **266 757 руб.**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ **133 878 руб.**

ВСЕГО: **400 635 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2019 г. -714 484 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ **163 864 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

