

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица Шевченко, 16**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1964	5	4	64	2538,20	615,1

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	21,25 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	21,25 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2
<u>САЛЬДО на 01.01.2018 г.</u>	-119 205 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **1 004 198 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	779 762 руб.
- за вывоз ТБО	66 158 руб.
- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдерам интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	158 279 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **933 031 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	709 950 руб.
- за вывоз ТБО	64 803 руб.
- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	158 279 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД: **руб.**

<u>Обязательные работы:</u>	
1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	139 651
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	18 304
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	41 053
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	3 520
5 Проверка вентканалов и дымоходов	3 584
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	9 031
7 Санитарное содержание лестничных клеток	70 536
8 Санитарное содержание придомовых территорий	140 400
9 Управление МКД	94 761
10 Услуги по начислению и сбору кварплаты	29 853
11 Вывоз ТБО	66 158
<u>ИТОГО обязательные работы</u>	<u>616 850 руб.</u>
<u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u>	<u>35 035 руб.</u>
<u>ВСЕГО:</u>	<u>651 885 руб.</u>

САЛЬДО на 01.01.2019 г. 161 941 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ **296 116 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40
Толокольников 66 40 40

