

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому  
по адресу: улица Шевченко, 14**

**Управляющая компания:** ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1963	4	2	32	1252,10	0,00

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	21,25 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	21,25 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2
<u>САЛЬДО на 01.01.2018 г.</u>	-779 732 руб.

<b><u>НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:</u></b>	<b><u>351 891 руб.</u></b>
В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	319 287 руб.
- за вывоз ТБО	32 605 руб.

<b><u>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:</u></b>	<b><u>342 617 руб.</u></b>
В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	310 877 руб.
- за вывоз ТБО	31 740 руб.

**ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:**

<b><u>Обязательные работы:</u></b>	<b><u>руб.</u></b>
1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	69 359
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	14 428
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	16 302
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	2 532
5 Проверка вентканалов и дымоходов	1 792
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	5 172
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	1 788
8 Санитарное содержание лестничных клеток	27 624
9 Санитарное содержание придомовых территорий	158 316
10 Управление МКД	37 563
11 Услуги по начислению и сбору кварплаты	13 153
12 Вывоз ТБО	32 605
<b><u>ИТОГО обязательные работы</u></b>	<b><u>380 635 руб.</u></b>
<b><u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u></b>	<b><u>8 201 руб.</u></b>
<b><u>ВСЕГО:</u></b>	<b><u>388 836 руб.</u></b>

<u>САЛЬДО на 01.01.2019 г.</u>	-825 951 руб.
--------------------------------	---------------

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ** **84 238 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

