

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица Шевченко, 12**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1967	5	4	64	2556,40	1431,6

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	21,19 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	21,19 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. -133 034 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **914 419 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений 744 682 руб.
- за вывоз ТБО 66 525 руб.

- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдерам интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 103 212 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **862 036 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений 673 799 руб.
- за вывоз ТБО 64 637 руб.

- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 123 600 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: руб.

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	146 188
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	31 745
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	51 902
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	4 189
5 Проверка вентканалов и дымоходов	3 584
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	9 085
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	3 566
8 Санитарное содержание лестничных клеток	66 528
9 Санитарное содержание придомовых территорий	103 764
10 Управление МКД	96 771
11 Услуги по начислению и сбору кварплаты	28 914
12 Вывоз ТБО	66 525
<u>ИТОГО обязательные работы</u>	612 761 руб.
<u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u>	46 218 руб.
<u>ВСЕГО:</u>	658 979 руб.

САЛЬДО на 01.01.2019 г. 70 023 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ **295 968 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40
Толокольников 66 40 40

