

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому  
по адресу: улица Шевченко , 10**

**Управляющая компания:** ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1970	5	6	90	4402,40	262,6

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	19,15 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	19,15 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. -142 233 руб.

**НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:** **1 228 545 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	1 050 692 руб.
- за вывоз ТБО	114 634 руб.
- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдером интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	63 218 руб.

**ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:** **1 171 923 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	1 033 018 руб.
- за вывоз ТБО	112 578 руб.
- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	26 327 руб.

**ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:**

**Обязательные работы:** **руб.**

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	194 946
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	46 938
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	60 736
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	6 748
5 Проверка вентканалов и дымоходов	5 040
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	14 623
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	4 907
8 Санитарное содержание лестничных клеток	104 100
9 Санитарное содержание придомовых территорий	184 584
10 Управление МКД	139 944
11 Услуги по начислению и сбору кварплаты	44 362
12 Вывоз ТБО	114 634
<b><u>ИТОГО обязательные работы</u></b>	<b><u>921 562 руб.</u></b>
<b><u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u></b>	<b><u>65 987 руб.</u></b>
<b><u>ВСЕГО:</u></b>	<b><u>987 549 руб.</u></b>

САЛЬДО на 01.01.2019 г. 42 141 руб.

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ** **354 357 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева            66 40 40  
Толокольников      66 40 40

