

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому  
по адресу: улица Чебеньковская, 9**

**Управляющая компания:** ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1957	2	2	8	376,60	

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	20,06 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	20,83 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	0,00 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	0,00 руб./м2
<u>САЛЬДО на 01.01.2018 г.</u>	-114 911 руб.

**НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:** **92 370 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	92 370 руб.
- за вывоз ТБО	0 руб.

**ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:** **88 188 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	88 188 руб.
- за вывоз ТБО	0 руб.

**ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:** **руб.**

**Обязательные работы:**

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	23 307
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	2 076
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 902
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	2 081
5 Проверка вентканалов и дымоходов	560
6 Санитарное содержание лестничных клеток	14 964
7 Санитарное содержание придомовых территорий	33 108
8 Управление МКД	11 295
9 Услуги по начислению и сбору кварплаты	3 565
10 Вывоз ТБО	9 804

**ИТОГО обязательные работы** **105 662 руб.**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ** **1 009 руб.**

**ВСЕГО:** **106 671 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2019 г. -133 394 руб.

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ** **31 999 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40  
Толокольников 66 40 40

