

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому  
по адресу: улица Чебеньковская, 8А**

**Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»**

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1959	2	1	8	385,10	

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	21,16 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	21,16 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2
<u>САЛЬДО на 01.01.2018 г.</u>	-133 159 руб.

**НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:** **107 813 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	97 785 руб.
- за вывоз ТБО	10 028 руб.

**ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:** **66 714 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	60 509 руб.
- за вывоз ТБО	6 205 руб.

**ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:**

**Обязательные работы:**

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	23 418
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	1 468
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	5 014
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	1 133
5 Проверка вентканалов и дымоходов	112
6 Санитарное содержание лестничных клеток	10 584
7 Санитарное содержание придомовых территорий	42 408
8 Управление МКД	11 553
9 Услуги по начислению и сбору кварплаты	3 651
10 Вывоз ТБО	10 028
<b><u>ИТОГО обязательные работы</u></b>	<b><u>109 369 руб.</u></b>
<b><u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u></b>	<b><u>8 614 руб.</u></b>
<b><u>ВСЕГО:</u></b>	<b><u>117 983 руб.</u></b>

САЛЬДО на 01.01.2019 г. -184 427 руб.

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ** **179 727 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40  
Толокольников 66 40 40

