

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица Чебеньковская, 8**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1957	2	2	12	586,40	

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	21,16 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	22,00 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2
<u>САЛЬДО на 01.01.2018 г.</u>	3 700 руб.

<u>НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:</u>	<u>167 124 руб.</u>
В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	151 854 руб.
- за вывоз ТБО	15 270 руб.

<u>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:</u>	<u>162 754 руб.</u>
В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	147 836 руб.
- за вывоз ТБО	14 917 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

<u>Обязательные работы:</u>	<u>руб.</u>
1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	35 465
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	2 143
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	7 635
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	2 166
5 Проверка вентканалов и дымоходов	504
6 Санитарное содержание лестничных клеток	16 116
7 Санитарное содержание придомовых территорий	59 808
8 Управление МКД	17 592
9 Услуги по начислению и сбору кварплат	6 225
10 Вывоз ТБО	15 270
<u>ИТОГО обязательные работы</u>	<u>162 924 руб.</u>
<u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u>	<u>9 425 руб.</u>
<u>ВСЕГО:</u>	<u>172 349 руб.</u>

<u>САЛЬДО на 01.01.2019 г.</u>	-5 895 руб.
--------------------------------	-------------

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ **17 656 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40
Толокольников 66 40 40

