

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому  
по адресу: улица Чебеньковская, 7**

**Управляющая компания:** ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1955	2	1	7	285,50	58,50

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	20,79 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	21,64 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	0,00 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	0,00 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. -23 813 руб.

**НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:** **101 471 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений 86 450 руб.  
- за вывоз ТБО 0 руб.

- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдерам интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 15 020 руб.

**ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:** **87 649 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений 72 699 руб.  
- за вывоз ТБО 0 руб.

- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 14 950 руб.

**ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:**

**Обязательные работы:** **руб.**

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	20 369
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	5 273
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 616
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	1 418
5 Проверка вентканалов и дымоходов	280
6 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	1 564
7 Санитарное содержание лестничных клеток	10 284
8 Санитарное содержание придомовых территорий	25 248
9 Управление МКД	10 629
10 Услуги по начислению и сбору кварплаты	3 057
11 Вывоз ТБО	9 226

**ИТОГО обязательные работы** **91 963 руб.**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ** **14 013 руб.**

**ВСЕГО:** **105 976 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2019 г. -42 139 руб.

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ** **59 850 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

