

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица Чебеньковская, 6**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1956	2	1	8	388,90	

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	21,13 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	21,13 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2
<u>САЛЬДО на 01.01.2018 г.</u>	-2 475 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **107 562 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	97 545 руб.
- за вывоз ТБО	10 018 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **96 287 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	87 401 руб.
- за вывоз ТБО	8 886 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: **руб.**

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	23 242
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	1 435
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	5 091
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	1 835
5 Проверка вентканалов и дымоходов	336
6 Санитарное содержание лестничных клеток	10 344
7 Санитарное содержание придомовых территорий	35 664
8 Управление МКД	11 730
9 Услуги по начислению и сбору квартплаты	3 953
10 Вывоз ТБО	10 018
<u>ИТОГО обязательные работы</u>	<u>103 647 руб.</u>
<u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u>	<u>8 067 руб.</u>
<u>ВСЕГО:</u>	<u>111 714 руб.</u>

САЛЬДО на 01.01.2019 г. -17 902 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ **31 636 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

