

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому  
по адресу: улица Чебеньковская, 5**

**Управляющая компания:** ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1957	2	1	8	416,30	

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	19,99 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	20,79 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	0,00 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	0,00 руб./м2
<u>САЛЬДО на 01.01.2018 г.</u>	-64 646 руб.

**НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:** **101 728 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	101 728 руб.
- за вывоз ТБО	0 руб.

**ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:** **95 909 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	95 909 руб.
- за вывоз ТБО	0 руб.

**ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:**

<u>Обязательные работы:</u>	<u>руб.</u>
1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	24 212
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	1 882
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	5 420
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	1 820
5 Проверка вентканалов и дымоходов	616
6 Санитарное содержание лестничных клеток	11 628
7 Санитарное содержание придомовых территорий	36 528
8 Управление МКД	12 465
9 Услуги по начислению и сбору кварплаты	3 918
10 Вывоз ТБО	10 820
<b><u>ИТОГО обязательные работы</u></b>	<b><u>109 309 руб.</u></b>
<b><u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u></b>	<b><u>6 003 руб.</u></b>
<b><u>ВСЕГО:</u></b>	<b><u>115 312 руб.</u></b>

САЛЬДО на 01.01.2019 г. -84 049 руб.

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИШНЫХ УСЛУГ** **28 005 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева            66 40 40  
Толокольников      66 40 40

