

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому  
по адресу: улица Чебеньковская, 4**

**Управляющая компания:** ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1955	2	1	8	393,50	

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	21,14 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	21,14 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2
<u>САЛЬДО на 01.01.2018 г.</u>	-36 792 руб.

**НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:** **110 601 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	100 305 руб.
- за вывоз ТБО	10 296 руб.

**ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:** **93 739 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	84 411 руб.
- за вывоз ТБО	9 328 руб.

**ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:**

<b><u>Обязательные работы:</u></b>	<b><u>руб.</u></b>
1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	23 586
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	1 453
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	5 135
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	1 975
5 Проверка вентканалов и дымоходов	280
6 Санитарное содержание лестничных клеток	10 476
7 Санитарное содержание придомовых территорий	35 712
8 Управление МКД	11 832
9 Услуги по начислению и сбору кварплаты	3 995
10 Вывоз ТБО	10 296
<b><u>ИТОГО обязательные работы</u></b>	<b><u>104 740 руб.</u></b>
<b><u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u></b>	<b><u>8 423 руб.</u></b>
<b><u>ВСЕГО:</u></b>	<b><u>113 163 руб.</u></b>

САЛЬДО на 01.01.2019 г. -56 216 руб.

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ** **69 359 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева            66 40 40  
Толокольников      66 40 40

