

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица Фрунзе, 4 А**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1 958,00	2	1	8	472,80	

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	17,85 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	17,85 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2
<u>САЛЬДО на 01.01.2018 г.</u>	-274 380 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **113 850 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	101 509 руб.
- за вывоз ТБО	12 340 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **75 409 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	67 236 руб.
- за вывоз ТБО	8 174 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

<u>Обязательные работы:</u>	<u>руб.</u>
1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	42 968
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	1 171
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	6 170
4 Санитарное содержание придомовых территорий	41 292
5 Управление МКД	14 217
6 Услуги по начислению и сбору кварплат	4 085
7 Вывоз ТБО	12 340

ИТОГО обязательные работы **122 244 руб.**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ **596 руб.**

ВСЕГО: **122 840 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2019 г. -321 811 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИШНЫХ УСЛУГ **249 198 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40
Толокольников 66 40 40

