

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому  
по адресу: улица Фрунзе, 2 А**

**Управляющая компания:** ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1958	2	1	21	503,50	

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	13,99 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	13,99 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. -279 600 руб.

**НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:** **97 639 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений 84 528 руб.  
- за вывоз ТБО 13 111 руб.

**ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:** **92 258 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений 80 760 руб.  
- за вывоз ТБО 11 498 руб.

**ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:**

<b><u>Обязательные работы:</u></b>	<b><u>руб.</u></b>
1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	61 220
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	1 839
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	6 556
4 Санитарное содержание придомовых территорий	60 444
5 Управление МКД	15 105
6 Услуги по начислению и сбору кварплаты	4 045
7 Вывоз ТБО	13 111
<b><u>ИТОГО обязательные работы</u></b>	<b><u>162 319 руб.</u></b>
<b><u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u></b>	<b><u>40 220 руб.</u></b>
<b><u>ВСЕГО:</u></b>	<b><u>202 539 руб.</u></b>

САЛЬДО на 01.01.2019 г. -389 882 руб.

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ** **22 452 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

