

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица Ткачева, 34**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1933	3	4	24	1 235,90	

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г. 21,60 руб./м2

Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г. 2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. -466 868 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **176 350 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений 160 250 руб.

- за вывоз ТБО 16 099 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **215 310 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений 196 067 руб.

- за вывоз ТБО 19 243 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: **руб.**

- | | |
|--|--------|
| 1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома | 65 056 |
| 2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества | 3 891 |
| 3 Аварийно-диспетчерское обслуживание | 7 196 |
| 4 Обслуживание газопроводов общего пользования | 0 |
| 5 Проверка вентканалов и дымоходов | 2 074 |
| 6 Санитарное содержание лестничных клеток | 28 044 |
| 7 Санитарное содержание придомовых территорий | 69 880 |
| 8 Управление МКД | 21 604 |
| 9 Услуги по начислению и сбору кварплаты | 8 677 |
| 10 Вывоз ТБО | 16 099 |

ИТОГО обязательные работы **222 521 руб.**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ **5 977 руб.**

ВСЕГО: **228 498 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2019 г. -480 057 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ: **111 659 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

