

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица Ткачева, 32**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1951	3	3	20	1 392,88	608,4

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	21,24 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.08.2018 г.	21,24 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.08.2018 г.	2,17 руб./м2
<u>САЛЬДО на 01.01.2018 г.</u>	-247 764 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **462 280 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	338 119 руб.
- за вывоз ТБО	24 180 руб.
- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдерам интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	99 981 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **466 035 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	338 668 руб.
- за вывоз ТБО	23 873 руб.
- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	103 494 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД: **руб.**

<u>Обязательные работы:</u>	<u>руб.</u>
1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	75 450
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	14 310
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	16 451
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	0
5 Проверка вентканалов и дымоходов	1 734
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	4 078
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	2 290
8 Санитарное содержание лестничных клеток	45 360
9 Санитарное содержание придомовых территорий	150 460
10 Управление МКД	49 133
11 Услуги по начислению и сбору кварплаты	13 922
12 Вывоз ТБО	24 180
<u>ИТОГО обязательные работы</u>	<u>397 366 руб.</u>
<u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u>	<u>450 руб.</u>
<u>ВСЕГО:</u>	<u>397 816 руб.</u>

САЛЬДО на 01.01.2019 г. align="right">-179 546 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ **198 613 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40
Толокольников 66 40 40

