

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица Ткачева, 14**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1963	4	2	32	1 272,10	

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	20,95 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.10.2018 г.	20,95 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.10.2018 г.	2,17 руб./м2
<u>САЛЬДО на 01.01.2018 г.</u>	-661 928 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **293 820 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	266 125 руб.
- за вывоз ТБО	27 694 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **305 636 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	277 355 руб.
- за вывоз ТБО	28 281 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: **руб.**

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	70 656
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	8 699
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	13 510
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	3 039
5 Проверка вентканалов и дымоходов	6 618
6 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	1 755
7 Санитарное содержание лестничных клеток	19 880
8 Санитарное содержание придомовых территорий	54 420
9 Управление МКД	35 037
10 Услуги по начислению и сбору кварплаты	11 793
11 Вывоз ТБО	27 694

ИТОГО обязательные работы **253 100 руб.**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ **145 руб.**

ВСЕГО: **253 245 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2019 г. -609 536 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ **150 015 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

