

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому  
по адресу: улица Ткачева, 12**

**Управляющая компания:** ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1958	4	2	32	1 264,80	

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г. 20,91 руб./м2  
 Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.10.2018 г. 20,91 руб./м2  
 Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г. 2,17 руб./м2  
 Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.10.2018 г. 2,17 руб./м2  
САЛЬДО на 01.01.2018 г. 31 618 руб.

**НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:** **291 842 руб.**  
 В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений 264 403 руб.  
 - за вывоз ТБО 27 439 руб.

**ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:** **319 098 руб.**  
 В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений 289 884 руб.  
 - за вывоз ТБО 29 214 руб.

**ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:** **руб.**  
*Обязательные работы:*

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	70 384
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	8 515
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	13 433
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	3 132
5 Проверка вентканалов и дымоходов	6 720
6 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	1 773
7 Санитарное содержание лестничных клеток	18 130
8 Санитарное содержание придомовых территорий	46 370
9 Управление МКД	34 713
10 Услуги по начислению и сбору кварплаты	11 872
11 Вывоз ТБО	27 439
<b><u>ИТОГО обязательные работы</u></b>	<b>242 481 руб.</b>
<b><u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u></b>	<b>947 руб.</b>
<b><u>ВСЕГО:</u></b>	<b>243 428 руб.</b>

САЛЬДО на 01.01.2019 г. 107 288 руб.

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ** **38 179 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40  
Толокольников 66 40 40

