

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому  
по адресу: улица Ткачева, 10**

**Управляющая компания:** ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Собщая жилых помещений, м <sup>2</sup>	Собщая нежилых помещений, м <sup>2</sup>
1958	4	2	32	1 257,50	

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	20,91 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.10.2018 г.	20,91 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.10.2018 г.	2,17 руб./м2
<u>САЛЬДО на 01.01.2018 г.</u>	12 806 руб.

**НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:** **290 894 руб.**  
 В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений 262 943 руб.  
 - за вывоз ТБО 27 951 руб.

**ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:** **292 944 руб.**  
 В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений 264 994 руб.  
 - за вывоз ТБО 27 949 руб.

**ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:**

*руб.*

*Обязательные работы:*

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	69 064
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	3 267
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	13 355
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	2 651
5 Проверка вентканалов и дымоходов	5 192
6 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	231
7 Санитарное содержание лестничных клеток	17 920
8 Санитарное содержание придомовых территорий	40 290
9 Управление МКД	34 526
10 Услуги по начислению и сбору кварплаты	11 573
11 Вывоз ТБО	27 951
<b><u>ИТОГО обязательные работы</u></b>	<b><u>226 020 руб.</u></b>
<b><u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u></b>	<b><u>12 523 руб.</u></b>
<b><u>ВСЕГО:</u></b>	<b><u>238 543 руб.</u></b>

САЛЬДО на 01.01.2019 г. 67 207 руб.

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ** **200 631 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40  
 Толокольников 66 40 40

