

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица Ткачева, 4**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1967	5	2	40	1 815,40	0

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	21,01 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.10.2018 г.	21,01 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.10.2018 г.	2,17 руб./м2
<u>САЛЬДО на 01.01.2018 г.</u>	203 452 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **421 008 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	381 595 руб.
- за вывоз ТБО	39 412 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **466 256 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	423 917 руб.
- за вывоз ТБО	42 339 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД: **руб.**

Обязательные работы:

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	95 450
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	11 460
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	19 282
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	5 683
5 Проверка вентканалов и дымоходов	4 426
6 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	2 083
7 Санитарное содержание лестничных клеток	31 810
8 Санитарное содержание придомовых территорий	52 470
9 Управление МКД	49 849
10 Услуги по начислению и сбору кварплаты	17 160
11 Вывоз ТБО	39 412
<u>ИТОГО обязательные работы</u>	<u>329 086 руб.</u>
<u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u>	<u>1 086 руб.</u>
<u>ВСЕГО:</u>	<u>330 172 руб.</u>

САЛЬДО на 01.01.2019 г. 339 537 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ **2 442 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40
Толокольников 66 40 40

