

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица Ткачева, 2**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1965	5	3	56	2 378,30	176,1

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	20,96 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.10.2018 г.	20,96 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.10.2018 г.	2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. 179 701 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **618 347 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений 544 221 руб.
- за вывоз ТБО 51 447 руб.

- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдером
интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 22 679 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **622 809 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений 568 260 руб.
- за вывоз ТБО 54 549 руб.

- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров
интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 0 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: руб.

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	127 928
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	12 550
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	27 128
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	4 328
5 Проверка вентканалов и дымоходов	12 006
6 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	2 065
7 Санитарное содержание лестничных клеток	40 080
8 Санитарное содержание придомовых территорий	92 830
9 Управление МКД	68 269
10 Услуги по начислению и сбору кварплаты	23 395
11 Вывоз ТБО	51 447
<u>ИТОГО обязательные работы</u>	462 026 руб.
<u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u>	23 803 руб.
<u>ВСЕГО:</u>	485 829 руб.

САЛЬДО на 01.01.2019 г. 316 680 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ **189 212 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

