

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому  
по адресу: улица Терешковой, 255**

**Управляющая компания:** ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1990	12	1	77	3602,80	1106,7

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	28,37 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	30,08 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. 950 367 руб.

**НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:** **1 738 246 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений 1 477 738 руб.  
 - за вывоз ТБО 93 979 руб.

- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдерам  
 интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 166 528 руб.

**ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:** **1 476 989 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений 1 295 660 руб.  
 - за вывоз ТБО 93 381 руб.

- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров  
 интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 87 947 руб.

**ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:** **руб.**

<b><u>Обязательные работы:</u></b>	<b><u>руб.</u></b>
1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	172 144
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	86 888
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	53 743
4 Проверка вентканалов и дымоходов	4 312
5 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	2 169
6 Санитарное содержание лестничных клеток	120 624
7 Санитарное содержание придомовых территорий	140 844
8 Обслуживание лифтов	148 817
9 Управление МКД	122 387
10 Услуги по начислению и сбору квартплаты	51 945
11 Вывоз ТБО	93 979
<b><u>ИТОГО обязательные работы</u></b>	<b><u>997 851 руб.</u></b>
<b><u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u></b>	<b><u>786 583 руб.</u></b>
<b><u>ВСЕГО:</u></b>	<b><u>1 784 434 руб.</u></b>

САЛЬДО на 01.01.2019 г. 642 922 руб.

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ** **378 623 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40  
 Толокольников 66 40 40

