

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: ул. Терешковой, 27**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1991	9	2	70	3629,10	185

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	0,00 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	23,49 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	0,00 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	0,00 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. 0 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **85 252 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений 85 252 руб.
- за вывоз ТБО 0 руб.

- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдером
интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 0 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **0 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений 0 руб.
- за вывоз ТБО 0 руб.

- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров
интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 0 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: руб.

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	13 907
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	5 521
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 493
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	0
5 Проверка вентканалов и дымоходов	0
6 Обслуживание ИТП	2 430
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	0
8 Санитарное содержание лестничных клеток	3 922
9 Санитарное содержание придомовых территорий	13 090
10 Обслуживание лифтов	12 401
11 Управление МКД	9 232
12 Услуги по начислению и сбору кварплаты	1 535
13 Вывоз ТБО	1 213

ИТОГО обязательные работы **67 744 руб.**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ **1 231 руб.**

ВСЕГО: **68 975 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2019 г. -68 975 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ: **85 252 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

