

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица Тамбовская, 10**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1979	5	5	75	3 412,10	

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	21,09 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.07.2018 г.	21,09 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.07.2018 г.	2,17 руб./м2
<u>САЛЬДО на 01.01.2018 г.</u>	-302 140 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **553 601 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	501 771 руб.
- за вывоз ТБО	51 830 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **647 305 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	587 641 руб.
- за вывоз ТБО	59 664 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

<u>Обязательные работы:</u>	<u>руб.</u>
1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	131 893
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	16 109
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	23 953
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	7 798
5 Проверка вентканалов и дымоходов	5 029
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	6 915
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	2 881
8 Санитарное содержание лестничных клеток	49 301
9 Санитарное содержание придомовых территорий	93 254
10 Управление МКД	68 123
11 Услуги по начислению и сбору кварплаты	25 685
12 Вывоз ТБО	51 830
<u>ИТОГО обязательные работы</u>	<u>482 770 руб.</u>
<u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u>	<u>24 991 руб.</u>
<u>ВСЕГО:</u>	<u>507 761 руб.</u>

САЛЬДО на 01.01.2019 г. align="right">-162 596 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ align="right">**36 121 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40
Толокольников 66 40 40

