

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому  
по адресу: улица Тамбовская, 8**

**Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»**

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1982	9	2	71	3 744,50	97,7

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	27,61 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.07.2018 г.	27,61 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.07.2018 г.	2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. 61 411 руб.

**НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:** **807 678 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений 740 047 руб.  
- за вывоз ТБО 56 879 руб.

- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдером интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 10 751 руб.

**ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:** **967 857 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений 886 231 руб.  
- за вывоз ТБО 67 071 руб.

- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 14 554 руб.

**ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:**

**Обязательные работы:** **руб.**

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	130 011
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	46 872
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	26 972
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	3 603
5 Проверка вентканалов и дымоходов	0
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	7 497
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	2 288
8 Санитарное содержание лестничных клеток	55 888
9 Санитарное содержание придомовых территорий	87 766
10 Обслуживание лифтов	55 056
11 Управление МКД	76 066
12 Услуги по начислению и сбору кварплаты	34 025
13 Вывоз ТБО	56 879

**ИТОГО обязательные работы** **582 924 руб.**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ** **24 333 руб.**

**ВСЕГО:** **607 257 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2019 г. 422 011 руб.

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ** **133 658 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

