

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому  
по адресу: улица Тамбовская, 6**

**Управляющая компания:** ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1986	9	3	108	6 189,00	18,8

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	26,26	руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.08.2018 г.	26,26	руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17	руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.08.2018 г.	2,17	руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. 2 110 677 руб.

**НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:** **1 409 751 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений 1 300 291 руб.  
 - за вывоз ТБО 107 316 руб.

- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдером  
 интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 2 143 руб.

**ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:** **1 588 932 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений 1 470 585 руб.  
 - за вывоз ТБО 116 347 руб.

- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров  
 интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 2 000 руб.

**ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:**

**Обязательные работы:** **руб.**

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	284 307
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	75 230
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	51 028
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	6 025
5 Проверка вентканалов и дымоходов	6 048
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	13 925
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	3 109
8 Санитарное содержание лестничных клеток	90 810
9 Санитарное содержание придомовых территорий	151 632
10 Обслуживание лифтов	148 817
11 Управление МКД	154 755
12 Услуги по начислению и сбору кварплаты	57 978
13 Вывоз ТБО	107 316

**ИТОГО обязательные работы** **1 150 981 руб.**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ** **13 567 руб.**

**ВСЕГО:** **1 164 548 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2019 г. 2 535 061 руб.

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ** **111 110 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

