

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: переулок Станочный, 5/1**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1988	5	7	100	4 644,93	195,80

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	21,20 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.08.2018 г.	21,20 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.08.2018 г.	2,17 руб./м2
<u>САЛЬДО на 01.01.2018 г.</u>	-923 003 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **1 002 045 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	854 697 руб.
- за вывоз ТБО	80 661 руб.
- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдерам интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	66 687 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **1 055 616 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	883 315 руб.
- за вывоз ТБО	90 495 руб.
- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	81 807 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: **руб.**

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	206 271
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	29 029
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	39 791
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	9 416
5 Проверка вентканалов и дымоходов	17 019
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	14 879
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	4 174
8 Санитарное содержание лестничных клеток	105 354
9 Санитарное содержание придомовых территорий	248 690
10 Управление МКД	120 827
11 Услуги по начислению и сбору квартплаты	39 162
12 Вывоз ТБО	80 661

ИТОГО обязательные работы: **915 273 руб.**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ **26 638 руб.**

ВСЕГО: **941 911 руб.**

<u>САЛЬДО на 01.01.2019 г.</u>	-809 298 руб.
--------------------------------	---------------

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ: **205 758 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40
Толокольников 66 40 40

