

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому**

**по адресу: переулок Связной, 3/1**

**Управляющая компания:** ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1975	5	2	40	1 789,90	0,00

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	21,02 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	21,02 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. 29 290 руб.

**НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:** **498 094 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений 451 485 руб.  
 - за вывоз ТБО 46 609 руб.

**ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:** **471 724 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений 428 498 руб.  
 - за вывоз ТБО 43 226 руб.

**ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:**

**Обязательные работы:** **руб.**

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	104 611
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	14 028
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	23 304
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	4 223
5 Проверка вентканалов и дымоходов	8 303
6 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	2 120
7 Санитарное содержание лестничных клеток	39 060
8 Санитарное содержание придомовых территорий	126 012
9 Управление МКД	53 697
10 Услуги по начислению и сбору кварплаты	18 534
11 Вывоз ТБО	46 609
<b><u>ИТОГО обязательные работы</u></b>	<b><u>440 502 руб.</u></b>
<b><u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u></b>	<b><u>19 401 руб.</u></b>
<b><u>ВСЕГО:</u></b>	<b><u>459 903 руб.</u></b>

САЛЬДО на 01.01.2019 г. 41 111 руб.

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИШНЫХ УСЛУГ:** **226 730 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40  
Толокольников 66 40 40

