

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица Пролетарская, 310А**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1982	9	1	158	3968,10	262,8

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	28,52 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	28,52 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. align="right">-801 008 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: align="right">**1 631 191 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений align="right">1 433 576 руб.

- за вывоз ТБО align="right">104 320 руб.

- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдером интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте align="right">93 295 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: align="right">**1 477 850 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений align="right">1 320 186 руб.

- за вывоз ТБО align="right">96 426 руб.

- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте align="right">61 238 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: align="right">руб.

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	265 457
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	102 958
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	55 590
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	7 288
5 Проверка вентканалов и дымоходов	8 848
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	13 320
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	3 112
8 Санитарное содержание лестничных клеток	88 008
9 Санитарное содержание придомовых территорий	209 412
10 Обслуживание лифтов	74 408
11 Управление МКД	128 109
12 Услуги по начислению и сбору кварплаты	52 602
13 Вывоз ТБО	104 320
<u>ИТОГО обязательные работы</u>	<u>1 113 433 руб.</u>
<u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u>	<u>79 042 руб.</u>
<u>ВСЕГО:</u>	<u>1 192 475 руб.</u>

САЛЬДО на 01.01.2019 г. align="right">-515 633 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ align="right">**661 918 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева align="right">66 40 40

Толокольников align="right">66 40 40

