

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица Пролетарская, 310**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1982	9	5	178	9609,10	0,00

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	26,25 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	26,25 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. 3 866 110 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **3 337 788 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений 3 054 738 руб.
- за вывоз ТБО 250 195 руб.

- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдером интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 32 855 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **3 265 410 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений 2 987 642 руб.
- за вывоз ТБО 244 297 руб.

- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 33 470 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: руб.

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	395 016
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	162 334
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	125 331
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	10 744
5 Проверка вентканалов и дымоходов	9 968
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	30 243
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	9 328
8 Санитарное содержание лестничных клеток	248 820
9 Санитарное содержание придомовых территорий	411 612
10 Обслуживание лифтов	372 042
11 Управление МКД	291 393
12 Услуги по начислению и сбору кварплаты	117 849
13 Вывоз ТБО	250 195

ИТОГО обязательные работы **2 434 875 руб.**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ **1 274 251 руб.**

ВСЕГО: **3 709 126 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2019 г. 3 422 394 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ **1 031 339 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

