

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому  
по адресу: улица Пролетарская, 273/2**

**Управляющая компания:** ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

| Год постройки | Этажность | Кол-во подъездов | Кол-во квартир | S общая жилых помещений, м2 | S общая нежилых помещений, м2 |
|---------------|-----------|------------------|----------------|-----------------------------|-------------------------------|
| 1975          | 5         | 4                | 60             | 2 727,60                    | 0,00                          |

|   |               |
|---|---------------|
| Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г. | 20,38 руб./м2 |
| Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.08.2018 г. | 20,38 руб./м2 |
| Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.           | 2,17 руб./м2  |
| Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.08.2018 г.           | 2,17 руб./м2  |
| <u>САЛЬДО на 01.01.2018 г.</u>  | 364 564 руб.  |

|   |                            |
|---|----------------------------|
| <b><u>НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:</u></b> | <b><u>504 130 руб.</u></b> |
| В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений                     | 455 728 руб.               |
| - за вывоз ТБО  | 48 402 руб.                |

|  |                            |
|--|----------------------------|
| <b><u>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:</u></b>                        | <b><u>541 543 руб.</u></b> |
| В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений | 487 554 руб.               |
| - за вывоз ТБО   | 53 989 руб.                |

**ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:**

| <u>Обязательные работы:</u>  | <u>руб.</u>                |
|--|----------------------------|
| 1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома | 95 778                     |
| 2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества        | 16 105                     |
| 3 Аварийно-диспетчерское обслуживание                                    | 22 421                     |
| 4 Обслуживание газопроводов общего пользования                           | 5 432                      |
| 5 Проверка вентканалов и дымоходов                                       | 6 740                      |
| 6 Обслуживание общедомовых приборов учета                                | 7 081                      |
| 7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений                          | 2 271                      |
| 8 Санитарное содержание лестничных клеток                                | 58 581                     |
| 9 Санитарное содержание придомовых территорий                            | 116 699                    |
| 10 Управление МКД  | 68 081                     |
| 11 Услуги по начислению и сбору кварплаты                                | 21 882                     |
| 12 Вывоз ТБО   | 48 402                     |
| <b><u>ИТОГО обязательные работы</u></b>                                  | <b><u>469 472 руб.</u></b> |
| <b><u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u></b>   | <b><u>131 232 руб.</u></b> |
| <b><u>ВСЕГО:</u></b>   | <b><u>600 704 руб.</u></b> |

САЛЬДО на 01.01.2019 г. 305 403 руб.

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ** **194 228 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева            66 40 40  
Толокольников      66 40 40

