

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица Пролетарская, 273/1**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1971	5	6	90	4 356,70	0,00

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	21,22 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.08.2018 г.	21,22 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.08.2018 г.	2,17 руб./м2
<u>САЛЬДО на 01.01.2018 г.</u>	327 299 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **816 328 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	740 593 руб.
- за вывоз ТБО	75 735 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **878 215 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	795 960 руб.
- за вывоз ТБО	82 255 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: **руб.**

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	150 726
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	25 367
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	35 812
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	9 296
5 Проверка вентканалов и дымоходов	6 790
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	10 747
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	3 437
8 Санитарное содержание лестничных клеток	96 201
9 Санитарное содержание придомовых территорий	189 035
10 Управление МКД	108 743
11 Услуги по начислению и сбору кварплаты	35 283
12 Вывоз ТБО	75 735
<u>ИТОГО обязательные работы</u>	<u>747 171 руб.</u>
<u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u>	<u>26 726 руб.</u>
<u>ВСЕГО:</u>	<u>773 897 руб.</u>

САЛЬДО на 01.01.2019 г. **431 617 руб.**

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ: **351 631 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40
Толокольников 66 40 40

