

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому  
по адресу: улица Пролетарская, 273**

**Управляющая компания:** ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1972	5	4	56	2 682,10	795,10

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	20,96 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	20,96 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2
<u>САЛЬДО на 01.01.2018 г.</u>	332 616 руб.

**НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:** **1 042 023 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	802 103 руб.
- за вывоз ТБО	69 842 руб.
- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдером интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	170 078 руб.

**ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:** **972 342 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	749 903 руб.
- за вывоз ТБО	66 940 руб.
- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	155 499 руб.

**ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:**  
*Обязательные работы:* руб.

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	146 120
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	25 446
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	45 273
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	5 784
5 Проверка вентканалов и дымоходов	10 741
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	9 462
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	5 615
8 Санитарное содержание лестничных клеток	64 932
9 Санитарное содержание придомовых территорий	82 092
10 Управление МКД	100 749
11 Услуги по начислению и сбору кварплаты	31 132
12 Вывоз ТБО	69 842
<b><u>ИТОГО обязательные работы</u></b>	<b><u>597 189 руб.</u></b>
<b><u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u></b>	<b><u>161 533 руб.</u></b>
<b><u>ВСЕГО:</u></b>	<b><u>758 722 руб.</u></b>

САЛЬДО на 01.01.2019 г. 546 236 руб.

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИШНЫХ УСЛУГ** **325 728 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40  
Толокольников 66 40 40

