

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому  
по адресу: улица Пролетарская, 271**

**Управляющая компания:** ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1973	9	6	192	9 526,85	1 456,8

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	26,14 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	26,14 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. 1 984 932 руб.

**НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:** **3 695 516 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений 3 181 532 руб.  
 - за вывоз ТБО 247 795 руб.

- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдерам  
 интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 266 189 руб.

**ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:** **3 477 451 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений 3 047 500 руб.  
 - за вывоз ТБО 240 829 руб.

- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров  
 интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 189 123 руб.

**ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:**

Обязательные работы: руб.

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	491 743
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	157 790
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	143 001
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	9 225
5 Проверка вентканалов и дымоходов	10 752
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	32 829
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	6 561
8 Санитарное содержание лестничных клеток	227 976
9 Санитарное содержание придомовых территорий	337 896
10 Обслуживание лифтов	446 450
11 Управление МКД	311 250
12 Услуги по начислению и сбору кварплаты	120 429
13 Вывоз ТБО	247 795

**ИТОГО обязательные работы** **2 543 699 руб.**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ** **143 444 руб.**

**ВСЕГО:** **2 687 143 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2019 г. 2 775 240 руб.

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ** **930 055 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

