

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица Пролетарская, 269/1**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1971	5	6	90	4 354,10	0,00

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	21,14 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 30.10.2018 г.	21,14 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 30.10.2018 г.	2,17 руб./м2
<u>САЛЬДО на 01.01.2018 г.</u>	180 660 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **915 495 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	830 324 руб.
- за вывоз ТБО	85 171 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **967 954 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	878 204 руб.
- за вывоз ТБО	89 750 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: **руб.**

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	147 644
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	26 237
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	41 016
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	0
5 Проверка вентканалов и дымоходов	12 024
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	10 741
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	6 969
8 Санитарное содержание лестничных клеток	86 256
9 Санитарное содержание придомовых территорий	248 336
10 Управление МКД	108 703
11 Услуги по начислению и сбору кварплаты	37 958
12 Вывоз ТБО	85 171
<u>ИТОГО обязательные работы</u>	<u>811 054 руб.</u>
<u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u>	<u>122 543 руб.</u>
<u>ВСЕГО:</u>	<u>933 597 руб.</u>

САЛЬДО на 01.01.2019 г. **215 017 руб.**

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ **219 759 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40
Толокольников 66 40 40

